

PRISLISTE 2. BYGGETRINN, 2021



Guriskogen Vest, 3261 LARVIK - borettslag

15 moderne eneboliger i rekke med delvis lukket carport, biloppstillingsplass, sportsbod og 3 romslige uteplasser. 5 ferdigstilt. Stort trivelig fellesområde som deles mellom boligene.

Pr. 03.01.2020							Fellesgjeld - 60%								Status
Bolig nr	Antall rom	Bruksareal m2	Primærrom m2	Balkong / terrasse Inkl.	Parkerling Inkl. **	Andelsbevis kr	Innskudd 40 %	Fellesgjeld 60 %	Renter andel fellesgjeld kr pr. md *	Felleskostnader kr pr. måned **	Totale felleskostnader kr pr. md ***	Rentefradrag kr pr. md ****	Omkostninger	Total kjøpesum + omkostninger	
B1	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 556 000	2 334 000	3 093	2 629	5 722	711	2 799	3 897 799	Solgt
B2	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
B3	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
B4	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
B5	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 580 000	2 370 000	3 140	2 629	5 769	722	2 799	3 952 799	Solgt
C1	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 580 000	2 370 000	3 140	2 629	5 769	722	2 799	3 952 799	Solgt
C2	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
C3	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
C4	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 580 000	2 370 000	3 140	2 629	5 769	722	2 799	3 952 799	Solgt
D1	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 580 000	2 370 000	3 140	2 629	5 769	722	2 799	3 952 799	Solgt
D2	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 516 000	2 274 000	3 013	2 629	5 642	693	2 799	3 792 799	Solgt
D3	5 (6)	121,2	112,3	60,1	JA	5 000	1 580 000	2 370 000	3 140	2 629	5 769	722	2 799	3 952 799	Solgt

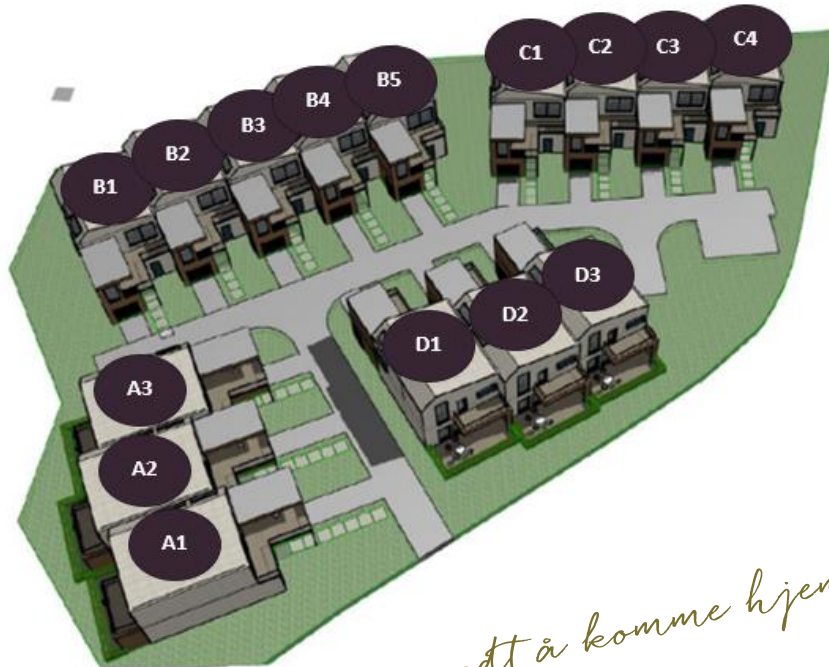
[*) Renter andel fellesgjeld er beregnet ut fra et annuitetslån som løper over 45 år med 1,59% rente og avdragsfrihet de første 15 årene.

***) Felleskostnader pr. måned er beregnede driftsutgifter uten hensyn til skattefradrag for rentekostnader - se neste side for beskrivelse av hva de inkluderer.

****) Totale felleskostnader er summen av renter andel fellesgjeld pr. måned og felleskostnader pr. måned.

*****) Rentefradrag pr. måned viser skattefradrag for renter andel fellesgjeld pr. måned.

Guriskogen Vest, 3261 LARVIK - borettslag



Det skal være godt å komme hjem!

Rentekostnadene er beregnet ut i fra et annuitetslån som løper over 45 år med 1,65 % rente og avdragsfritt de første 15 årene.

Andelsbevisene på kr 5 000,- pr. andel kommer i tillegg til kjøpesummen og vil bli overført borettslaget som oppstartskapital.

Omkostninger og gebyrer utgjør kr 2 799,- og omfatter tinglysningsgebyr til staten for overføring av andel i borettslag kr 480,-, tinglysningsgebyr til staten for kjøpers eventuelle panterettsdokumenter med attest kr. 480,- pr. stk., panteattest kr 172,- og etableringsgebyr for borettslagslån kr 1 667,-. Vi tar forbehold om at endringer i offentlige gebyrer kan påvirke omkostningenes størrelse.

Totale felleskostnader pr. måned er summen av renter andel fellesgjeld pr. måned og felleskostnader pr. måned uten hensyn til skattefradrag for rentekostnader. Felleskostnader inkluderer blant annet kommunale avgifter, forsikring av byggene, felles strøm, kabel TV, internett, snøbrøyting, plenklipp, generelt ytre vedlikehold m.m. Vi gjør oppmerksom på at rentenivået kan endre seg og at borettslaget hvert år fastsetter budsjett for felleskostnader.

Borettslaget er med i en sikringsordning som gjør at nedbetaling av fellesgjeld gjøres på en sikker og betryggende måte. Det gis også mulighet for individuell nedbetaling (IN-ordning) av fellesgjeld ved kjøpstidspunkt eller senere. Dette gir deg som andelseier mulighet til å betale ned deler av eller hele din andel av borettslagets fellesgjeld.

Salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven. Boligene selges til faste priser etter prinsippet om «førstemann til mølla». Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.


PRIVATMEGLEREN
LARVIK



Tom Erik Henriksen
Eiendomsmegler
41 63 27 72
teh@privatmegleren.no



Janne Rygge
Eiendomsmegler
95 00 96 40
janne.rygge@privatmegleren.no

